

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

 Fecha:

 N°
Destino del Crédito: Bien Terminado Bien futuro Traslado de Deuda
 Mejora, ampliación y/o remodelación de Vivienda Propia Otro: _____

DATOS DEL SOLICITANTE (De acuerdo a lo indicado en su documento de identidad)

Apellido Paterno <input type="text"/>	Apellido Materno <input type="text"/>	Nombres <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> Carné de extranjería <input type="checkbox"/> CIE* <input type="checkbox"/> PTP** <input type="checkbox"/> CPP*** N° de documento <input type="text"/>		
Fecha de Nacimiento <input type="text"/> (día / mes / año)	Sexo <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
Estado Civil <input type="checkbox"/> Soltero(a) <input type="checkbox"/> Casado(a) <input type="checkbox"/> Viudo(a) <input type="checkbox"/> Divorciado(a) <input type="checkbox"/> Conviviente		
Teléfono fijo <input type="text"/>	Teléfono Celular <input type="text"/>	Correo Electrónico <input type="text"/>
Domicilio: Av/Jr/Calle/Psj/Prl <input type="text"/>	N°/Km/Mz-Lt. <input type="text"/>	Hab/Dpto/Ofic. <input type="text"/>
Urb/Coop/Res/Uv <input type="text"/>	Referencia <input type="text"/>	
Departamento <input type="text"/>	Provincia <input type="text"/>	Distrito <input type="text"/>
Patrimonio personal: <input type="checkbox"/> Inmueble <input type="checkbox"/> Vehículos <input type="checkbox"/> Otros bienes	Total de patrimonio: <input type="text"/>	

DATOS LABORALES DEL SOLICITANTE

Situación laboral: Dependiente Jubilado/a

Tipo de contrato: (Si es Dependiente) Contrato a plazo determinado Contrato a plazo indeterminado (Nombrado)

N° de Cuenta de Ahorros BN: Centro de Trabajo

RUC N° Giro / Actividad Ocupación/Cargo Actual

Ingreso neto mensual Otros ingresos mensual **S/.** Neto mensual **S/.**

Tipo de renta 1a 2a 3a 4a 5a

DATOS DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE (Sólo si el solicitante es casado(a) o conviviente)

Apellido Paterno <input type="text"/>	Apellido Materno <input type="text"/>	Nombres <input type="text"/>
Documento de identidad N° <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> Carné de extranjería	
Fecha de Nacimiento <input type="text"/> (día / mes / año)	Sexo <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Participa de la Evaluación
Teléfono fijo <input type="text"/>	Teléfono Celular <input type="text"/>	Correo Electrónico <input type="text"/>

*CIE: Carné de Identidad para Extranjero

**PTP: Permiso Temporal de Permanencia.

***CPP: Carné de Permiso Temporal

El cliente debe presentar adicionalmente un permiso especial de Migraciones para Suscribir documentos (comerciales y/o financieros)

DATOS LABORALES DEL CÓNYUGE / CONVIVIENTE (Sólo si participa con sus ingresos en la evaluación del crédito)

Situación laboral: Dependiente Independiente Su casa Jubilado/a
Sector: Público Privado **Tipo de contrato:** Contrato a plazo determinado Contrato a plazo indeterminado (Nombrado)
 Recibe sueldo en cuenta del BN: Si No N° de Cuenta de Ahorros BN: _____
 Centro de Trabajo _____ RUC N° _____ Giro / Actividad _____
 Ocupación/Cargo Actual _____ Ingreso neto mensual \$/ _____
 Otros ingresos mensual (solo demostrables) _____ Neto mensual **Tipo de renta** 1a 2a 3a 4a 5a

VÍNCULOS CON FUNCIONARIOS Y/O DIRECTORES DEL BANCO DE LA NACIÓN

¿Mantiene vínculos de consanguinidad y/o afinidad con algún Director y/o Funcionario y/o Trabajador del Banco de la Nación?
 Si No

Apellido y Nombre de la Persona Vinculada	Vínculo / Parentesco	¿En qué Departamento o Área trabaja? (Si lo supiera)

ELECCIÓN DEL TIPO DE SEGURO DE DESGRAVAMEN A CONTRATAR

POR EL PRESENTE EL CLIENTE MANIFIESTA QUE AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE SOLICITUD, EL BANCO LE INFORMÓ QUE COMO REQUISITO PARA ACCEDER Y/O MANTENER EL CRÉDITO HIPOTECARIO OTORGADO DEBE CONTRATAR UN SEGURO DE DESGRAVAMEN, POR LO QUE FUE DEBIDAMENTE INFORMADO SOBRE LAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES DE LOS TIPOS DE SEGURO DE DESGRAVAMEN QUE OFRECE EL BANCO.

ASIMISMO, SE LE INFORMÓ QUE EN CASO NO DESEE CONTRATAR EL SEGURO DE DESGRAVAMEN PROVISTO POR EL BANCO DE LA NACIÓN, PUEDE ENDOSAR AL BANCO UNA PÓLIZA DE SEGURO DE VIDA PREVIA EVALUACIÓN DEL BANCO.

TIPO DE SEGURO DE DESGRAVAMEN ELEGIDO POR EL CLIENTE:

ENDOSO SEGURO CON RESCATE SEGURO TRADICIONAL

ENVÍO DE INFORMACION PERIODICA DE OPERACIONES ACTIVAS - CREDITO HIPOTECARIO

1. Medio de Entrega (Marcar una o ambas alternativas, física y/o electrónica)

Física Electrónica (Correo electrónico o Aplicativo Multired Virtual)

2. Forma de pago de comisión (Solo medio de entrega física y con cuentas del BN)

Cargo en Cuenta de Ahorros BN N° _____
 Cargo en Cuenta Corriente BN N° _____

EL CLIENTE SOLICITA QUE EL ENVÍO DE INFORMACION SE EFCTÚE POR EL MEDIO ELEGIDO (FÍSICO Y/O ELECTRÓNICO) Y DE ACUERDO AL DETALLE DE LOS DATOS DEL SOLICITANTE INDICADO POR EL MISMO EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

EL CLIENTE DECLARA CONOCER QUE, SI LA FORMA DE ENTREGA DE INFORMACIÓN ELEGIDA ES A TRAVÉS DE MEDIO FÍSICO, EL BANCO COBRARÁ LA COMISIÓN ESTABLECIDA EN EL CONTRATO CON EL CLIENTE. EN CASO DE MODIFICACIÓN DE LA COMISIÓN LE SERÁ DEBIDAMENTE COMUNICADO. EL CLIENTE AUTORIZA A QUE DICHA COMISIÓN SEA CARGADA A SUS CUENTAS BANCARIAS; EN DICHO CASO EL BANCO SOLO PROCEDERÁ AL ENVÍO DE LA INFORMACIÓN SI LA CUENTA INDICADA PARA TAL FIN MANTIENE LOS FONDOS SUFICIENTES PARA REALIZAR EL COBRO TOTAL DE LA COMISIÓN.

SI EL PERIODO DE LA INFORMACIÓN SOLICITADA ES DEL MES EN CURSO, EL BANCO PODRÁ ENTREGARLA DENTRO DE UN PLAZO MAXIMO DE 30 DÍAS POSTERIORES AL CIERRE DEL MES EN QUE ES REQUERIDA; PARA TODOS LOS DEMÁS CASOS, EL BANCO ENTREGARÁ LA INFORMACIÓN DENTRO DE LOS 30 DÍAS DEL MES POSTERIOR

A LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO

EL/LOS SOLICITANTE/S IRREVOCABLE Y EXPRESAMENTE DECLARAMOS LO SIGUIENTE:

- A) QUE, OTORGAMOS SU NUESTRA AUTORIZACIÓN PARA QUE EL EXPEDIENTE QUE GENERE LA PRESENTE SOLICITUD, INCLUYENDO LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA PARA LA CALIFICACIÓN DEL CRÉDITO, SEA CONSERVADA POR EL BANCO DE LA NACIÓN SEA OTORGADO O DENEGADO EL CRÉDITO SOLICITADO.
- B) QUE, EN CASO NO CUMPLAMOS CON ENTREGAR TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA Y REQUERIDA POR EL BANCO DE LA NACIÓN, DENTRO DEL PLAZO DE 15 DÍAS CALENDARIO DE SUSCRITA LA PRESENTE Y A SATISFACCIÓN DEL BANCO, PARA LA EFECTIVA CALIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE CRÉDITO CON GARANTÍA HIPOTECARIA, ESTA SOLICITUD PODRÁ QUEDAR SIN EFECTO.
- C) CONOCER Y ACEPTAR QUE LA CALIFICACIÓN CREDITICIA ESTARA SUJETA A EVALUACION LEGAL Y COMERCIAL DEL INMUEBLE MATERIA DEL CRÉDITO.
- D) CONOCER Y ACEPTAR QUE PREVIO AL DESEMBOLSO DEL CREDITO, DEBAMOS CONTAR CON UNA POLIZA DE **SEGURO DE DESGRAVAMEN (TRADICIONAL) O UNA PÓLIZA DE SEGURO DESGRAVAMEN CON RETORNO O DEVOLUCIÓN** OFRECIDO POR EL BANCO, **O ENDOSAR UNA PÓLIZA DE SEGURO DE VIDA** AL CRÉDITO EN CASO NO DESEE CONTRATAR EL SEGURO COMERCIALIZADO POR EL BANCO, POR LO QUE DECLARAMOS **HABER RECIBIDO INFORMACIÓN SOBRE LAS ALTERNATIVAS DE SEGUROS DE DESGRAVAMEN** QUE COMERCIALIZA EL BANCO, SUS CONDICIONES Y EXCLUSIONES, ASÍ COMO LA OPCIÓN DE ENDOSAR UN SEGURO DE VIDA AL CRÉDITO, EL PROCEDIMIENTO QUE DEBAMOS SEGUIR PARA REALIZAR EL ENDOSO DEL SEGURO **DE VIDA**, LOS REQUISITOS QUE SE DEBEN PRESENTAR, LOS MISMOS QUE ADEMÁS SE ENCUENTRAN PUBLICADOS EN LA PÁGINA WEB: <https://www.bn.com.pe/clientes/creditos-hipotecarios/credito-hipotecario-bn.asp#documentos>
- ASIMISMO, MANIFESTAMOS CONOCER Y ACEPTAR QUE PREVIO AL DESEMBOLSO DEL CRÉDITO, ADEMÁS DE LA PÓLIZA ANTES MENCIONADA, DEBAMOS CONTAR CON LA PÓLIZA DE SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE INMUEBLE (SEGURO DE PROPIEDAD – MULTIRIESGO) PARA PROTEGER EL INMUEBLE OBJETO DE HIPOTECA, POR LO QUE DECLARO/DECLARAMOS HABER RECIBIDO INFORMACIÓN SOBRE LA OPCIÓN DE ENDOSO DE UNA PÓLIZA DE SEGURO EN CASO NO CONTRATE/MOS EL SEGURO CONTRA TODO RIESGO DE INMUEBLE (SEGURO DE PROPIEDAD – MULTIRIESGO) QUE EL BANCO COMERCIALIZA Y QUE HE/MOS SIDO INFORMADO/S SOBRE EL PROCEDIMIENTO QUE DEBAMOS SEGUIR PARA REALIZAR EL ENDOSO DEL SEGURO, ASÍ COMO LOS REQUISITOS QUE SE DEBEN PRESENTAR, LOS MISMOS QUE ADEMÁS SE ENCUENTRAN PUBLICADOS EN LA PÁGINA WEB WWW.BN.COM.PE
- E) QUE, AUTORIZAMOS EN CASO NO SE APRUEBE LA SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO, LOS IMPORTES QUE EL SOLICITANTE HUBIERE ABONADO POR CONCEPTO DE TASACIÓN, GASTOS NOTARIALES Y/O REGISTRALES EFECTIVAMENTE UTILIZADOS PARA LOS FINES VINCULADOS AL CRÉDITO SOLICITADO, NO SERÁN REEMBOLSADOS O DEVUELTOS BAJO NINGÚN ARGUMENTO.
- F) CONOCER Y ACEPTAR QUE, UNA VEZ RECIBIDA LA **CARTA DE PRE-APROBACIÓN** DE CRÉDITO HIPOTECARIO, ESTA TIENE UNA **VIGENCIA DE 60 DIAS** CALENDARIOS. POR TANTO, EL BANCO DE LA NACIÓN SE RESERVA EL DERECHO DE REEVALUAR LA SOLICITUD DE CRÉDITO POR EFECTO DE LAS CONDICIONES DEL MERCADO O SI LAS CONDICIONES PARA SU CALIFICACIÓN Y/O APROBACIÓN CREDITICIA VARIARAN Y/O SE MODIFIQUE EL TARIFARIO.
- G) QUE, AUTORIZAMOS DE MANERA VOLUNTARIA, PREVIA, EXPLICITA, INFORMADA E INEQUÍVOCA AL BANCO PARA TRATAR MIS DATOS PERSONALES INCLUYENDO MIS DATOS SENSIBLES QUE HAN SIDO PROPORCIONADOS POR MÍ AL BANCO, PARA LOS FINES, PRE CONTRACTUAL, Y POS CONTRACTUAL, PARA EL OTORGAMIENTO DE UN CRÉDITO HIPOTECARIO, DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE DATOS PERSONALES, REGLAMENTO Y SUS MODIFICATORIAS. ASIMISMO, DECLARO CONOCER QUE EL AVISO DE PRIVACIDAD SOBRE LOS DERECHOS QUE ME ASISTE COMO CLIENTE ESTÁ DISPONIBLE EN [HTTPS://WWW.BN.COM.PE/ATENCION-CLIENTE/ARCHIVOS/AVISO-PRIVACIDAD-PARA-CLIENTES.PDF](https://www.bn.com.pe/atencion-cliente/archivos/aviso-privacidad-para-clientes.pdf)
- H) QUE, ME COMPROMETO/ NOS COMPROMETEMOS A MANTENER LA CAPACIDAD DE ENDEUDAMIENTO Y CALIFICACION CREDITICIA, EN LO QUE DURE EL PROCESO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO.
- I) CONOCER Y ACEPTAR QUE EL TARIFARIO VIGENTE, LAS CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DEL CRÉDITO INFORMADOS A LA FECHA DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO TIENEN VIGENCIA HASTA LA EMISIÓN DE LA CARTA DE PRE-APROBACIÓN DEL CRÉDITO HIPOTECARIO.

EL/LOS SOLICITANTE/S DECLARAMOS QUE LOS DATOS SUMINISTRADOS EN LA PRESENTE SOLICITUD, QUE SE EFECTÚA CON ARREGLO AL ART. 179 DEL DL. 26702 SON VERÍDICOS Y AUTORIZO(AMOS) AL BANCO DE LA NACIÓN VERIFICARLOS DE CONSIDERARLOS NECESARIO O CONVENIENTE.

Firma del Cliente

Firma del Cónyuge / Conviviente

ESPACIO LLENADO POR EL BANCO (Oficina que genera el expediente)

Oficina

Código de Administrador(a)

Funcionario responsable (firma y sello)

Anexo

Comentario:

DATOS DEL CRÉDITO APROBADO (Llenado por el Centro Hipotecario)

Solicitud de Crédito:

Aprobado

Observado

Denegado

Moneda: Soles % de financiamiento
(solo para compra)Monto del crédito
aprobado S/.Tasa de %
interésPlazo AñosN° de cuotas 12 13
al año 14 Periodo de gracia meses**Observaciones:****CARÁCTER DE DECLARACION JURADA**

LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA TIENE CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA. EL BANCO SE RESERVA VERIFICARLA Y SOLICITAR SU ACREDITACIÓN. SI SE HA OMITIDO, OCULTADO O REGISTRADO INFORMACIÓN FALSA, EL BANCO SE RESERVA EL DERECHO DE INICIAR LAS ACCIONES QUE CORRESPONDAN. AUTORIZO AL BANCO PARA QUE ACTUALICE LOS DATOS DE DIRECCIÓN, CORREO ELECTRÓNICO Y TELÉFONOS CONSIGNADOS EN ESTA SOLICITUD.